

На жилищно-коммунальных фронтах

# КРИТИКОВАВШИХ КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЦОВ НАГРАДИЛИ ЗА АКТИВНУЮ ПОЗИЦИЮ

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР СЛЕДИТ ЗА ПРОВЕДЕНИЕМ РАБОТ ПО КАЖДОМУ МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, ВКЛЮЧЕННОМУ В ПРОГРАММУ 2016 ГОДА

В Ростове завершился очередной обезд многоквартирных домов, которые в этом году вошли в программу капитального ремонта. В нем принял участие директор некоммерческой организации (НКО) «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» Владислав Анатольевич Крюков. Как руководитель регионального оператора, аккумулирующего деньги собственников жилья, он постоянно контролирует и ход работ, и их результаты.

В Ростовской области по 35-летней программе капитального ремонта подлежат более 18 тысяч многоквартирных домов (МКД). На сегодняшний день общий счет регионального оператора формирует 15298 МКД. Больше трех тысяч домов выбрали специальные счета. Как только в Ростове появились первые здания, отмониториванные по этой программе, людям стало понятно, куда идут их деньги.

В прошлом году Фондом выполнен капитальный ремонт в 262 многоквартирных домах. Это 75 кровель, 85 фасадов, 65 подвальных помещений и фундаментов, 96 систем электроснабжения и так далее. На этот год планы еще более масштабные. Увеличить число МКД, прошедших программу капитального ремонта, необходимо в разы. Деньги тратятся нешуточные: более одной миллиарда трехсот миллионов рублей в прошлом году, больше двух миллиардов в нынешнем...

Первым делом В.А. Крюков посетил дом № 48 на улице Ленина, где идет капитальный ремонт крыши. В 2015-м здесь был сделан фасад, проведены работы в подвальных помещениях. Вложено больше 15 миллионов рублей.

Как рассказала заместитель председателя ТСЖ «Русский двор» Любовь Владимировна Чурикова, половина дома построена еще в 30-х годах прошлого века

и изначально не была оштукатурена. Кирпич клали не на цемент, а на известку, которая давно высыпалась, из стен выпадали кирпичи. Вторая часть здания была построена уже в 1953 году.

— Когда начали обследовать дом, мы попросили оштукатурить его весь. ТСЖ при таких обстоятельствах не смогло бы решить проблему самостоятельно. Нам сделали стены полностью! За все 80 лет не было такой красоты. Если у нас возникли какие-то претензии, то они сразу устранились. В основном это касалось чистоты во дворе: первое время мусор копился, но потом его начали регулярно вывозить, — рассказала Л.В. Чурикова.

А вот жильцы дома № 72 на улице Тельмана не очень довольны произведенным капитальным ремонтом. По их мнению, не все дефекты попали в план работ. Некоторым не понравилась, что фасад покрасили (хотя от штукатурки люди отказались сами).

Недовольны ростовчане и внешним видом подъездов, и тем, что после ремонта узла управления подачи воды остались мусор и сваленные в угол материалы. По словам председателя совета дома Е.А. Тальзиной, список претензий более чем значительный!

— Здесь очень активны собственники. Если в большинстве случаев жильцы соглашаются с предлагаемыми нами

перечнем работ, методикой и технологией, то здесь нам сразу обозначили свою позицию. Наверное, в этом доме было больше всего корректировок первоначального предложения. Жильцы вдавались в каждую мелочь, — прокомментировал ситуацию В.А. Крюков. — Но именно этого мы ждем от всех собственников жилья! Только они могут решать, что и как делать в их доме. В конце концов именно им тут предстоит жить. Это показательный пример того, как ростовчане сами могут влиять на ход ремонта, на его результаты. Что касается недоделок, то они будут устранены в ближайшие несколько дней. И мы такие ситуации не замалчиваем! Напротив, готовы к диалогу и понимаем, что при таких огромных масштабах работ будут возникать разные спорные ситуации, пока не отточим всю схему до мелочей.

Стоит отметить, что в обоих домах жители получили благодарственные письма от некоммерческой организации (НКО) «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» именно за свою активную позицию, за участие в судьбе своего дома.

А вот дом № 80 на улице Содружества В.А. Крюков посетил по другой причине. Ремонт тут начнется только летом. Но жители, открывшие специальный счет, проявили невероятное единение в желании привести здание в порядок. Тут стопроцентные сборы на капитальный ремонт. Более того, ростовчане даже уговорили подрядную организацию произвести работы в рассрочку.

— Мы специально выбрали очень разные дома для обезда. В первом доме собственники доверили ход работ региональному оператору и не принимали активного участия, но результатом остались довольны. Во втором собственники активно участвовали в выборе материалов, работ, шли постоянные дискуссии, что-то менялось буквально на ходу. У нас ни разу



На снимке: директор некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» В.А. Крюков знает историю каждого дома, где проводится капитальный ремонт.

не было такого количества уточнений, — поделился впечатлениями после обезда В.А. Крюков. — И третий дом для нас идеален с точки зрения желаемых итогов реформы жилищно-коммунального хозяйства. Здесь нет сегодня ни одного должника! Все на

Большая работа всегда вызывает много вопросов. Например, только в прошлом году в «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» поступило 536 обращений, содержащих претензии к качеству выполненных работ. В итоге подрядным организациям направлено 286 предписаний об устранении выявленных замечаний. Еще 57 претензий устранено в ходе комиссионного обследования объектов с участием специалистов Фонда, 65 обращений касались внесения изменений в проектную документацию, и в 128 случаях нарушений не выявлено. Так что можно смело говорить о том, что на данном этапе «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» справляется с поставленными задачами.

С. ПРОСТАКОВ.

Фото О. Егоровой.

### Город и экология

## ВСЬ РОСТОВ БУДУТ ЧИСТИТЬ НА ПИКНИКАХ?

Первый в нынешнем году «Экопикник» состоится в субботу, 23 апреля, в Кумженской роще (начало в полдень). Это будет не только субботник в живописном месте в Железнодорожном районе нашего города, но и шанс хорошо провести время на природе.

Борцы за чистоту призывают присоединиться к ним и показать, что жители южной столицы не равнодушны к облику и чистоте своего города. К тому же пришедших на «Экопикник» ждут веселые конкурсы, зазорная музыка и приятное общение.

— «Экопикники» мы запустили в прошлом году. В первый раз нас приехала поддержать группа «ИзПодНеба». Музыканты поставили аппаратуру на одном из холмов близ Каменной балки под Ростовом, где мы наводили порядок, и сыграли отличный концерт. А другие наши знакомые привезли мольберты с красками — получили импровизированный пикник. На этот год у нас тоже есть интересные планы, но не хочется раскрывать все секреты раньше времени, — рассказала корреспонденту «Вечернего Ростова» идейный вдохновитель проекта Оксана Валерьевна Лысенко.

Прошлой весной в Каменной балке удалось за час собрать мусора на целую «Газель» — более 15 мешков с пластиком, алюминием, битыми стеклами... А еще посредя балки нашли старый холодильник. Остановившись на достигнутом активные ростовчане не собираются! Они мечтают когда-нибудь превратить любимый город в семье чистый и ухоженный на Замле.

Ю. МАЛАШИХИНА.

### Цитата дня

Джеймс ШЕРР, английский политолог, научный сотрудник Королевского института международных отношений:

#### ЗАВЛЕНИЯ ПУТИНА ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННО СБИВАЮТ С ТОЛКУ!

— В последние годы все заявления российского президента о том, где размещены и чем занимаются его военные, были целенаправленно противоречивыми и сбивающими с толку. Когда Путин вошел в Сирию полгода назад, у России там была одна база — Тартус. Сегодня таких баз по меньшей мере три. Их наличие позволяет российским военным действовать крайне оперативно, а контингент можно увеличивать или уменьшать. Может быть, то, что происходит сегодня, это просто ротация — уставших военных отправляют домой, а им на замену через неделю-другую подоспеют новые силы? Лично я буду удивлен, если Россия на самом деле выведет из Сирии значительную часть своего контингента.

Свидетельствует пресса

## В ПРАЙМЕРИЗ ЕДИНОРОССОВ ПОУЧАСТВУЮТ ЗАМГУБЕРНАТОРА И СПИКЕР ЗАКСОБРАНИЯ

82 человека зарегистрированы в качестве участников предварительного партийного голосования «Единой России» для участия в выборах в Госдуму в Ростовской области. Общероссийские праймериз запланированы на 22 мая.

Пожалуй, впервые региональный предвыборный список этой партии может состоять без первых лиц области: Василий Голубев не заявил для участия в праймериз, а спикер Заксобрании Виктор Дерябкин пока готов бороться за участие в выборах лишь на уровне одномандатного округа.

Столичные депутаты, представляющие область в Думе этого созыва, — Владимир Плигин, Евгений Москвичев и Евгений Федоров — будут бороться за кандидатские места в других регионах. Среди претендентов нет владельцев или топ-менеджеров крупного бизнеса, всего несколько средних предпринимателей и довольно много молодых индивидуальных предпринимателей.

Судя по набору претендентов, состав донской депутации в Думе может обновиться почти полностью.

В этом созыве область представлена в нижней палате парламента семью депутатами-единороссами. Участвовать в праймериз вылезались только двое: экс-атаман и бывший замгубернатора Виктор Водолацкий и сопредседатель Общероссийского народного

## В РОСТОВЕ ЖИВУТ ЛЮДИ С ПОЛОЖИТЕЛЬНОЙ КРОВЬЮ

В этот день, 20 апреля, в далеком 1832 году в России петербургский акушер Андрей Мартынович Вольф впервые провел успешное переливание крови. Он спас жизни женщине — благодаря донорской крови ее мужа. Теперь же банки крови возвращают к жизни многие тысячи людей, а желающих поделиться ею с каждым годом становится все больше.

— Проблем с количеством донорского материала у нас нет: ежегодно мы собираем 27–28 тонн крови. У нас в области проживает около 18 тысяч почетных доноров, тех, кто сдал кровь более 40 раз или плазму более 60 раз, — рассказала корреспонденту «Вечернего Ростова» заместитель главного врача по медицинской части Станции переливания крови Ростовской области Ирина Владимировна Ищенко.

Сегодня добровольцы могут рассчитывать только на бесплатный обезд, но не на денежную компенсацию, как это было раньше.

— В Белокалитвинском округе в праймериз участвуют также Вячеслав Камышнин, гендиректор ООО «Юг-Мотор», и депутат Заксобрании, заместитель гендиректора Ростовского порта Ирина Загоруйко.

В трех оставшихся округах, несмотря на многочисленность претендентов, нельзя назвать явных фаворитов или очень известных персон — за исключением, может быть, олимпийского чемпиона и депутата Заксобрании Вартереса Самурашва. Он будет бороться за звание кандидата в 149-м Ростовском округе с еще восемью соискателями.

150-й Нижнедонской — самый конкурентный округ. Здесь право стать победителем партийного голосования оспаривают 15 человек, примерно равного социального статуса и невысокой известности. Поэтому, несмотря на столпотворение претендентов в этом округе, остается ощущение, что сильным кандидату опозиции здесь будет победить проще, чем в других местах.

— Среди участников выборов существует так называемое пактное соглашение о том, что в тех одномандатных округах, где выступают представители оппозиции, о которых, предположительно, замолвил слово из администрации президента, им не составляют конкуренцию сильные единороссы. В этом округе таким оппозиционером может стать спарворос Михаил Емельянов. Это ставит «Единую Россию» в крайне затруднительное положение. С одной стороны, нужно выполнить поручение, с другой — необходимо поработать на список, то есть получить максимум голосов для партии, — считает Владислав Волков. — Более

### Сегодня — Национальный день донора

сдаче крови не допускаются больные ВИЧ-инфекцией, гепатитами, туберкулезом... Но, оказывается, есть и специфические запреты, о которых мало кто догадывается. Например, нанесение татуировки, пирсинг или лечение иглоукалыванием отодвигают сдачу крови на год.

Все необходимое медицинское обследование потенциальные доноры могут пройти на Станции переливания крови Ростовской области абсолютно бесплатно. А значит, кроме радости от помощи людям, они получат информацию о состоянии своего здоровья. К тому же стоит отметить, что активные доноры реже страдают сердечно-сосудистыми заболеваниями и живут в среднем на пять лет дольше среднестатистического человека.

— Наиболее распространенным среди ростовчан является положительный резус-фактор. Чаще всего также встречаются доноры с 1-й и 2-й группами крови. Но при поступлении потока больных с отрицательным

резус-фактором могут возникнуть проблемы, особенно с 4-й группой крови. Мы всегда просим родственников пострадавших понаполнить наши запасы, — рассказала И.В. Ищенко.

Лечащий врач пациента, которому срочно нужно переливание, предоставляет на областную станцию краткую информацию о нем и его болезни. А поскольку это является врачебной тайной, то донор чаще всего не знает, в чьих жилах теперь течет его кровь.

Ю. МАЛАШИХИНА.

### Милосердие без выходов

## ПРАЗДНИКИ В РОСТОВЕ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПОЕСТЬ

24 апреля на набережной Дона пройдет фестиваль «Культула». С утра до вечера там собираются готовить это вкусное блюдо, а также его иностранные вариации — пиллаф, пазлю, ризотто. Все вырученные деньги пойдут в фонд «Дарина», помогающий детям с онкогематологическими заболеваниями.

Специальным гостем обещал стать известный столичный шеф-повар, эксперт в области восточной кухни, популярный блогер Хажим Ганиев. Победители гастрофестива примут участие сначала в региональном туре, а потом в финале в Москве.

А в конце мая в парке имени Максима Горького состоится очередная «День индейки».

### Новое в образовании

## «АКМЕОЛОГИЧЕСКАЯ СИСТЕМА» ОКАЗАЛАСЬ ЯВНЫМ ПЛАГИАТОМ

Ученый совет Южного федерального университета (ЮФУ) лишил ученой степени кандидата наук выпускника Российской академии государственной службы при Президенте России Романа Лобзина. То, что его работа «Акмеологическая система развития инновационной деятельности кадров управления», мягко говоря, полна заимствований, выяснили специалисты проекта «Диссернет».

По словам соавтора «Диссернета», занимающегося разоблачением мошенников в области интеллектуальной собственности, Андрея Зякина, у Романа Лобзина десятки страниц повторяли работы других авторов.

— Ученый совет ЮФУ признал: да, в работе плагиат есть, — уточнил в разговоре с журналистом dnews.ru Андрей Зякин. Впрочем, и сам Лобзин формально признал, что работа не его рук и мозга дело. На заседании виновник торжества не явился, но прислал письменный отказ от данной научной работы.

Имя Романа Лобзина интересно

Впрочем, не исключено, что лишение ученой степени политтехнолога попытается обернуть на пользу патриоту: мол, это происки конкурентов в борьбе за место в Госдуме. Однако основатель «Диссернета» довольно сложно упрекнуть в предвзятости. Под их «прицел» попадали и не такие крупные птицы...

Г. БАГДЫКОВ.

Кравец, член Клуба друзей «Вечернего Ростова».

### Откуда взялись кандидаты

Прием заявлений для участия в праймериз стартовал 15 февраля и завершился в 13 часов 10 апреля. К участию допускались все желающие, за исключением лиц, имеющих судимости (в том числе снятые или погашенные), а также владельцы счетов в зарубежных банках. В итоге по 7 одномандатным избирательным округам области зарегистрировано 73 участника предварительного голосования. На попадание в так называемый партийный список претендуют 29 человек (из них исключительно по списку 9, остальные одновременно будут бороться за место официального кандидата и в одномандатных округах).

— Уровень конкуренции очень высокий: в среднем по десять человек на один избирательный округ. Мы искренне надеваемся, что процесс предварительного голосования будет интересен жителям Ростовской области и полезен участникам, — подчеркнул Виктор Дерябкин. До 22 мая по всей области будут проходить встречи с избирателями и дебаты участников предварительного голосования.

### Знай наших!

## «РОССИЯ» НОВЫЙ САМОЛЕТ НАЗВАЛА «РОСТОВ-НА-ДОНУ»

Авиакомпания «Россия» назвала свой новый самолет в честь донской столицы. Название «Ростов-на-Дону» получил лайнер Airbus A319 с бортовым номером VQ-BCP, говорится в сообщении российского лоукостера.

Это уже третий самолет в авиапарке компании, который назван в честь российского города. Ранее «Россия» получила два самолета Airbus A319, которые назвала «Санкт-Петербург» и «Волгоград».

Как напомнил интернет-ресурс 161.ru, в авиакомпанию «Россия» вошли три дочерние авиакомпании — «Аэрофлот» — базирующийся в Пулково одноминутный авиаперевозчик, «Донавиа» и «Оренбургские авиалинии».

### Во дают!

## СУМКИ У ЖЕНЩИН СРЫВАЛ, ПОДЪЕЗЖА НА СКУТЕРЕ

В суде Советского района вынесли приговор 21-летнему ростовчанину Дмитрию Стрижнову, который летом колесил со своим приятелем по улицам на скутере и выхватывал из рук женщин сумки. Как рассказала старший помощник прокурора Советского района Н.Г. Каложкина, в свои молодые годы этот парень уже дважды судим.

В деле фигурирует также эпизод грабежа. Так, на улице Содружества он увидел идущую по тротуару девушку, разговорившую по мобильнику. На плече у нее висела сумка. Но сорвать ее, подехав на скутере, не удалось — девушка ловко увернулась. Тогда Дмитрий выхватил у нее из рук мобильный телефон.

В тот же день моторизованного троллея задержал наряд полиции. Правда, сообщник сбежал. В действиях Дмитрия Стрижнова суд усмотрел рецидив преступлений. И назначил ему наказание в виде четырех лет лишения свободы в колонии строгого режима.

Т. ЛЫСЕНКО.

### Возвращаясь к теме

## ЭТОТ ФИЛОСОФ-ДИАЛЕКТИК НА КУРСКОЙ ДУГЕ ПОДБИЛ НЕСКОЛЬКО ФАШИСТСКИХ ТАНКОВ

ПОСЛЕ ЭТОГО В РОСТОВЕ ПРОФЕССОР СОЗДАЛ ЦЕЛУЮ НАУЧНУЮ ШКОЛУ

В «Вечернем Ростове» было опубликовано письмо вдовы участника Великой Отечественной войны, майора Красной армии, после Победы — доктора наук, профессора, заведующей кафедрой философии РГУ Артавазда Михайловича Минасяна. Во время Великой Отечественной войны он был награжден многими орденами и медалями, в том числе медалью «За отвагу» — ее он получил за бой в Курской битве, где лично подбил несколько немецких танков.

Вдова Артавазда Михайловича сообщила, что она не хотела бы, чтобы «Аллея звезд» в Ростове была в том виде, в котором она сегодня существует, чтобы люди ходили по именам выдающихся ростовчан. Ей неоднократно советовали подключить к кампании по установке именных звезд с целью увековечить память мужа — первого доктора философских наук в нашем городе и на юге России в советское время. Но ростовчанка от этого отказалась.

Считаю, что имя Артавазда Михайловича Минасяна пусть иным способом, но необходимо сохранить для потомков. Память об этом человеке в Ростове должна жить!

Артавазд Минасян родился в 1913 году в селе Толорс в Армении. Рано лишился отца — со своими двумя братьями воспитывался мамой. Мальчуган преодолел полтора десятка километров по горным тропинкам, чтобы попасть в школу. С благословения матери отправился продолжать образование в Баку — в те годы то был интернациональный город, где мирно сосуществовали азербайджанцы, армяне, русские, евреи... Неазербайджанское

население составляло почти половину жителей Баку. Никто не догадывался, что в том же веке из-за недальновидной политики советского правительства (в 20-е годы территория, населенная преимущественно армянами, Нагорный Карабах, была отдана Азербайджану) возникнет кровавый конфликт, который длится вот уже не один десяток лет. А в 1990 году в Баку прошли армянские погромы, в результате которых оставшиеся в живых армяне покинули азербайджанскую столицу. Видимо, навсегда... Но Артавазд Минасян ничего такого и предположить не мог. Он поступил на экономический факультет Института народного хозяйства, потом работал на нефтяном предприятии, одновременно редактировал армянские страницы многотиражной газеты. Впоследствии Артавазд Михайлович Ми-

насян поступил в Институт красоты профессуры. Но вскоре почти всех слушателей этого учебного заведения репрессировали. Как пишут Л.В. Рябова и Л.В. Аюпов в работе «Минасян Артавазд Михайлович. К 100-летию со дня рождения», сам он чудом избежал ареста. Его отправили на партийную работу в Нахичеванскую АССР.

Кстати, наша Нахичевань-на-Дону названа армянами-переселенцами из Крыма в честь Нахичевана Закавказья.

Артавазд Михайлович проработал там недолго — вскоре его вновь отправили в Баку, на ответственную должность в городскую газету. Еще до войны он начал заниматься научной деятельностью в Азербайджанском индустриальном институте.

В годы Великой Отечественной А.М. Минасян храбро воевал в

Фото из архива Н.