

О противопожарных мерах

Долгосрочные прогнозы погоды обещают этим летом аномальную жару. А значит, по печальной традиции, мы, живущие в северных районах, при температуре воздуха +40 будем снова задыхаться в дыму лесных пожаров. Делается ли что-нибудь в области, чтобы извратить нас и наши дома, расположенные вблизи от лесов, от этого кошмара – от опасности попросту сгореть? Неужели, как и во время того страшного пожара в Обливском районе, спохватятся тогда, когда пол-леса уже сгорело, и люди не знали, куда бежать?

Алексей Кубраков, Миллеровский район

Не дожидаясь наступления аномальной, да и обычной жары, в Ростовской области пожароопасный период был объявлен еще 1 апреля. С 4 июля действует особо строгий режим – пребывание граждан в лесах региона ограничено, не допускается туда и въезд на машинах. К возможным возгораниям готовы в этом году около 4 тысяч человек спасателей и почти тысяча единиц техники. Ведется постоянное наблюдение с помощью 18 наблюдательных вышек, 42 пунктов наблюдения, установленных на высотных объектах, работают 37 камер видеонаблюдения. Разработаны 388 маршрутов



Штрафы для граждан – от 1,5 до 3 тыс. руб.; должностных лиц – от 10 до 20 тысяч; юридических лиц – от 50 до 200 тыс. рублей.

патрулирования протяженностью 42226 км, утверждено 60 патрульных групп. Только в майские праздники – традиционные «дни шашлыка» и праздничных пикников – было проведено около 100 рейдов.

В области предусмотрены штрафы за несоблюдение противопожарной безопасности, за «провокацию» лесного пожара можно расстаться на 3 года со свободой.

Статистика неуклонно подтверждает, что 90% ландшафтных пожаров возникает не из-за аномальной жары, а по вине человека. Ожог, непотушенный костер или даже забытая пластиковая бутылка с водой,

действующая на прямых солнечных лучах как lupa, могут уничтожить гектары леса. О пожарной безопасности прелюдирствуют круглый год.

Важно, чтобы каждый из нас был внимателен. Если заметите возгорание в лесу, или же горящую сухую растительность вблизи лесополос, на полях, звоните по единому бесплатному номеру лесной охраны 8-800-100-94-00 – звонки поступают на телефон оперативного дежурного региональной диспетчерской службы областного министерства природных ресурсов и экологии.

Один звонок может спасти лес и людей, живущих рядом с ним.

Капремонт: мифы и реальность

УЖЕ ГОД ЖИТЕЛЯМ многоквартирных домов приходят платежи за капитальный ремонт. Деньги накапливаются на счетах или обещанном счете регионального оператора. Общая собираемость этого вида платежей в Ростовской области довольно высокая – более 77% – на 14% выше общероссийского показателя, но пожар общественного мнения не утихает. Многие граждане недовольны, что платить необходимо сейчас, а сам капитальный ремонт будет потом. Однако суть нового платежа в ином – мы не платим, мы собираем.

Кто не успел...

С 1 мая 2014 году у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, возникла обязанность по уплате взносов на капремонт общего имущества. В соответствии с законодательством РФ, платить за капитальный ремонт нужно обязательно.

Дело в том, что государство было не в состоянии провести капитальные ремонты всех многоквартирных домов на бюджетные деньги. Если вспомнить, то и схема 95% казенных денег плюс 5% средств собственников жилья тоже кого-то не устраивала.

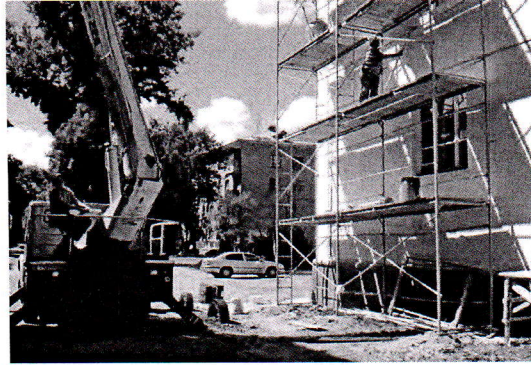
Есть ли конфликт интересов?

Люди довольно быстро со-

риентировались в изменившихся условиях, разобрались и определились, куда будут перечислять деньги – на спецсчет, владельцем которого значатся ТСЖ, ЖСК или региональный оператор «Фонд капитального ремонта», или же просто на общий счет регионального оператора. Но до сих пор находятся энтузиасты, которые поднимают тучи пыли на ровном месте, утверждая, что такая схема сбора денег на ремонт жилья, дескать, нарушает права жильцов, да что там, даже права человека. Разъясняют пути избегания платежей за капитальный ремонт, утверждая, что без заключения договора «Фонд капитального ремонта» не имеет права выставлять платежи, или предлагает заключить договор на обслуживание напрямую с поставщиками коммунальных услуг.

По первому случаю в области есть даже судебный прецедент, когда в 2014 году в Ростовском областном суде был рассмотрен иск общественного учреждения «Комитет РОСТОБЛПОТРЕБКОНТРОЛЯ», составленный от имени группы лиц, отказавшихся платить взносы на капремонт из-за отсутствия заключенного договора с Фондом капитального ремонта. Суд признал необоснованными требования граждан запретить

Да и кто, кроме жильцов самих домов, должен заботиться о поддержании домов в пригодном состоянии? Ведь владельцам частных домов государство и в лучшие времена никакой материальной поддержки по капитальному ремонту не оказывало.



Фонду выставлять платежи до заключения договора, поскольку обязанность по выставлению платежных документов собственникам многоквартирных домов, формирующих фонд капремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, напрямую предусмотрена законом.

Судом было указано на то, что по закону собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в

● Если вы ждете капремонт, то деньги на него нужно собирать уже сейчас

доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

По сути предлагаемые схемы «защиты своих прав» – незаконны, а иногда граничат с мошенничеством. Договорные отношения потребителя и ресурсоснабжающих организаций только усложняют жизнь, но избежать платежей за капремонт не помогут.

Пока с активными противниками такой схемы сбора денег на капремонт ведется разъяснительная и претензионная работа: специалисты Фонда капитального ремонта отвечают на любые вопросы жильцов, вся вспомогательная и необходимая информация в открытом доступе на сайте фондкрп.рф.

Но в будущем к жильцам, которые игнорируют счета-извещения, будут применяться штрафы – 1/300 от ставки рефинансирования и меры по взысканию задолженности в судебном порядке.

Лист ожидания

За год жители области собрали более 2 млрд рублей. За этот же год было отремонтировано 72 многоквартирных дома. Еще 279 домов будет отремонтировано в этом году. Это внушительная скорость для сферы ЖКХ. Очередь на капремонт – прозрачна, узнать, когда начнется работа над каждым конкретным домом, может любой на указанном выше сайте Фонда.

Специалисты отмечают, что чаще всего люди стали обращаться не для выкачивания своего негодования новой системой, а за помощью в планировании самих ремонтных работ. Людям интересуют какие работы будут проводиться, какие требования предъявляются к современному многоквартирному дому, как повысить энергоэффективность, спрашивают, как выстраивать отношения с подрядчиками во время проведения работ, как контролировать их качество и скорость.

Здесь помощниками «ремонтирующимся» помимо работников Фонда капитального ремонта смогут стать и представители общественного контроля в сфере ЖКХ, «Школа грамотного потребителя».

СОБЫТИЯ В ЛИЦАХ

ВРИО Губернатора Василий Голубев встретился



в третий раз с блогерами региона. Интернет-активисты задали ему более 40 вопросов за почти три часа. Тематика была разнообразной: от проблем инвестиций в шахтерские территории до локальных вопросов сферы ЖКХ, от дальнейшего развития велодвижения до ужесточения экологического контроля на предприятиях. Благодаря предложениям от блогеров в Ростовской области, возможно, появится ряд полезных нововведений, вроде Дня древопосадки, провести который руководству региона в свое время тоже предложили жители виртуальной реальности.

Первый замгубернатора Игорь Гуськов предполагает



что фестиваль Bridge of Arts станет грандиозным событием не только в масштабах области, но и на всероссийском уровне. Напомним, что международный мотивационный фестиваль пройдет на Дону в августе. Для зрителей мероприятия будут открытыми. Любой желающий сможет побывать: 20 августа – на церемонии открытия фестиваля на Театральной площади; 21 и 22 августа – на концертных программах там же; 22 и 23 августа – на спортивном фестивале на Гребном канале. Городские праздники пройдут также в Новочеркасске, Шахтах, Азове и Таганроге.

Министр транспорта области Виталий Кушнарев провел



визажное совещание прямо на участке трассы М-4 «Дон» Ростов-Азов, готовность которого составляет 97%. Уже в августе откроется 20-километровая дорога, которая почти в три раза сократит время в пути из южной столицы в Азов. Строительство 4-полосного обхода поселка Овощной, сел Кулешовка и Нововалендровка началось в 2012 году и обошлось областной казне в 6,5 млрд рублей. Глава минтранска полагает, что новая дорога благотворно повлияет на безопасность и экологию в населенных пунктах, а также снимет часть нагрузки со старой дороги.

Спортсменка Алина Ермолова принесла



национальной сборной пять медалей по художественной гимнастике: четыре золотых и одну бронзовую. Это стало весомым вкладом в победу российской команды на VI Росийско-Китайских играх, которые недавно завершились в Иркутске. Три дня 320 спортсменов из России и Китая соревновались в 12 видах спорта. Российские спортсмены завоевали 59 золотых наград. Дончанке Алине Ермоловой – одной из самых перспективных гимнасток Ростовской области – еще предстоит выступления на трех этапах Кубка мира: в городах Будапеште, Софии и Казани.

ДОНСКИЕ ВЕСТИ

Газета «Трибуна» №86 от 31.07.2014