**«Горячая линия» - по капремонту**

 Теперь о всех нарушениях или замечаниях к ходу производства работ по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов собственники помещений в МКД могут сообщить по телефону «горячей линии» НКО «Фонд капитального ремонта»: **8(863) 201 78 96** или написать на адрес электронной почты регионального оператора: **fondkrro.stn@mail.ru**

 Аналогичная информация будет указана на паспорте объекте, где проводится капитальный ремонт многоквартирного дома.

 Это позволит обеспечить эффективное взаимодействие между жителями и подрядной организацией, выигравшей конкурс.

 Вот как теперь будет выглядеть Паспорт объекта



 Напомним, что год назад было принято решение об **усилении контроля** за ходом капитального ремонта со стороны министерства ЖКХ Ростовской области.

В **2014** году проводились **еженедельные проверки** хода выполнения работ с выездом на дома министерства ЖКХ Ростовской области и НКО «Фонд капитального ремонта».

Ежегодно региональным министерством формируется **рейтинг подрядных организаций**, который будет публиковаться в сети Интернет.

Более того, планируется введение «**черного списка**» подрядных организаций, которые при допущении нарушений не смогут в дальнейшем принимать участие в работах по капремонту многоквартирных домов.

Будут внесены изменения в порядок отбора подрядных организаций, предусматривающие условия и порядок признания поставщиков работ и услуг **недобросовестными**, что послужит основанием для отказа в приеме заявки на конкурс.

Также будет продолжена практика **расторжения договорных отношений** с подрядными организациями.

 Многоквартирные дома попадают в Региональную программу капитального ремонта один раз и качество ремонта должно сохраняться в течение длительного периода.

 **Наталья Емельянова, пресс-секретарь НКО "Фонд капитального ремонта"**